

EXPANSÃO



Águas Novas, no Parque Prado, é um grande sucesso de vendas: valorização para o comprador

Cenário é de otimismo

A MRV Engenharia expande-se na região e espera lançar 1.500 unidades em Campinas neste ano

Presente em centenas de cidades do País, a MRV Engenharia conta com anos de experiência que marcam o planejamento do processo construtivo, a antecipação de tendências, com foco na redução de custos e inovação. Dados da MRV apontam que diariamente são vendidos mais de 135 imóveis da empresa.

Em Campinas, a MRV Engenharia lançou um número alto de empreendimentos nas regiões do Parque Prado e Parque Jambeiro. "Estes obtiveram um grande sucesso de vendas e uma excelente valorização para o comprador", relata o gestor executivo de vendas da MRV, Marcelo Queiroz. Ele acrescenta que, em 2012, a MRV Regional Campinas avançou para novas cidades do Interior do estado, como Rio Claro e Araras também com resultados satisfatórios.

"Em 2013, continuaremos expandindo na região", revela Queiroz. A MRV está desenvolvendo vários projetos também em Campinas. "Esperamos ainda neste ano lançar 1.500 unidades na cidade. São áreas negociadas no passado, em ótimas localizações", antecipa. Segundo Queiroz, a aposta é que este ano seja muito bom para os negócios da MRV. Devido ao déficit de lançamentos na cidade em 2012 e com a nova administração do município, que está empenhada em alavancar investimentos da construção civil, o cenário para o segundo semestre é otimista. "Será a recuperação do mercado na cidade", acredita Queiroz.

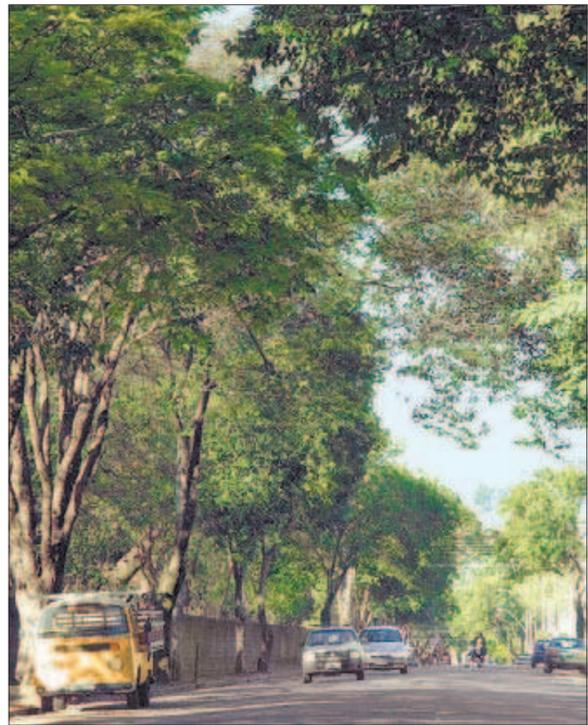
PAISAGISMO

Importância das árvores

O sombreamento é um dos fatores que influencia no controle do clima de cidades como Campinas, diz urbanista

As pessoas preferem estar à sombra das árvores nos dias de sol pleno. Isso é um fato. Se andarmos pelas ruas da cidade, perceberemos que à medida que nos aproximamos das árvores o calor diminui e a sensação de bem-estar aumenta. Este efeito não é causado apenas por causa da sombra, mas também pelas características específicas das árvores. O sombreamento é um dos fatores que mais influencia no controle do clima de cidades como Campinas. Contudo, as árvores trazem outros benefícios microclimáticos nos quais podemos destacar a evapotranspiração e controle dos ventos.

O comentário é da arquiteta e urbanista Loyde Vieira de Abreu-Harbach, doutora-pesquisadora colaboradora da Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo da Universidade Estadual de Campinas (FEC-Unicamp) e Universidade de Freiburg (Uni-Freiburg), na Alemanha. A evapotranspiração, segundo Loyde, é a perda de água do solo por evaporação e a perda de água da planta por transpiração,



A composição paisagística pode ampliar as sensações de conforto

à medida que os estômatos das folhas abrem e fecham. "Este controle microclimático depende da umidade do ar e da penetração do vento na copa das árvores levando o ar resfriado para as imediações." Uma árvore isolada da espécie jambolão atenua a radiação solar em 89%, transpira 100 litros de água/dia e reduz 20% de temperatura do ar à sombra, por exemplo. "As horas confortáveis proporcionadas à sombra é de 3 horas do dia e ao redor é de 2 horas.

Loyde conta que esse efeito pode ser aumentado quando as árvores estão agrupadas. A composição paisagística com árvores pode ampliar as sensações de conforto na cidade. "Proporcionar condições adequadas de conforto térmico ao ar livre é um passo importante para alcançar a sustentabilidade em espaços urbanos", afirma. Este estudo foi realizado em sua dissertação, em 2008, e tese de doutorado, em 2012, orientado pela professora Lucila Labaki (FEC-Unicamp) e financiado pela Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (Fapesp), Serviço Alemão de Intercâmbio Acadêmico (DAAD) e Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes).

A sua casa, do jeito que você sempre quis, pode ganhar forma **AQUI e AGORA.**



O Real Park Sumaré é um Residencial inserido em uma região em constante crescimento e valorização. Aproveite esta oportunidade única de moradia ou investimento.

RESIDENCIAL REAL PARK SUMARÉ
Loteamento Fechado
Decreto Municipal 8800/2012

PRONTO
PARA CONSTRUIR

Lotes a partir de **250m²**

26mil m²
de área verde preservada



Mais de **47 mil m²** destinados ao lazer

Visite stand de vendas no local e confira nossas condições especiais.
Estrada Municipal Mineko Ito s/nº

realparkresidenciaisumare.com.br

Vendas

Informações

Realização

LEXUS
Consultoria Imobiliária
(11) 3055-7000

(19) **3922-5820**

REAL PARK

Registro na matrícula nº 96535 - 1º Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Sumaré (SP) / Certificado Graproab 255/2004.